


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/18-704</p> <hr/> <p>Datum: 05.09.2019. godine</p> <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b><u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, iz Bara</u></b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG« broj 87/18) i DUP-a »Topolica IV« (»Sl. list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »Ulica S15« sa pratećim parking mjestima, koja se nalazi u zoni »A«, u bloku 1, po DUP-u »Topolica IV«. Dio trase predmetne saobraćajnice prolazi preko katastarskih parcela broj 5816, 5815/1 i 5824 KO Novi Bar.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi saobraćajnica »Ulica S15« koja se nalazi u zoni »A«, u bloku 1, po DUP-u »Topolica IV«, će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje odgovarajuću licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p><b><u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, iz Bara.</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica IV«, katastarske parcele broj 5816, 5815/1 i 5824 KO Novi Bar, prikazane u grafičkim priložima »Izvod iz postojeće planske dokumentacije« i »Stanje organizacije i uređenja prostora«.</p> <p><b>Saobraćaj</b> Obodni bulevi, Dinastije Petrovića i JNA, realizovani su kao savremene saobraćajnice, sa planiranim tehničkim instalacijama, odgovarajućih karakteristika, kao i realizovani dio Makedonske ulice.</p>	

Pristup objektima porodičnog stanovanja i drugim, odvija se mrežom kolsko-pješačkih saobraćajnica i prilaza (širine 2.50 - 6.00m) koji su neuređeni, sa lošim asfaltnim zastorom ili bez asfaltnog zastora i bez trotoara.

Radi se o neracionalno postavljenim prilazima, nepovezanim, bez ikakvih planskih elemenata, a koji se najčešće završavaju slijepo.

Granicom sa istočne strane prolazi željeznički kolosijek, čiji je ukupni koridor različite širine. Prelaz preko pruge (kolski i pješački) izveden je u dva nivoa u sklopu Bulevara JNA. Odvijanje željezničkog saobraćaja u manjoj mjeri ugrožavaju objekti izgrađeni na manjem odstojanju od ose kolosijeka od propisanog, kao i uzurpacija zemljišta u zaštitnom pojasu.

Ukupna površina saobraćajne infrastrukture u obuhvatu planskog dokumenta je 67 816.36m<sup>2</sup>, što predstavlja 12.76% planskog područja, a ne računajući koridor željezničke pruge 62 742.38, odnosno 11.81%.

Stanje saobraćajne infrastrukture

Saobraćajnice u obuhvatu	površina	%
Koridor željezničke pruge	5 073.98	7.48
Savremene saobraćajnice u obuhvatu	19 007.98	28.03
Pristupni putevi	36 786.49	54.24
Parking prostori	6 947.91	10.25
Ukupno	67 816,36	100

#### Ostala infrastruktura

Južnim dijelom planskog područja prolazi kanalisani vodotok Rena.

Obodnim realizovanim saobraćajnicama izvedena je vodovodna, kanalizaciona, električna i tk infrastruktura. U unutrašnjosti obuhvata izveden je dio infrastrukturne mreže postojećim putevima (vodovodne, električne i tk instalacije).

## 7 PLANIRANO STANJE:

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

Površine za drumski saobraćaj, »Ulica 15 – UPs15«. Površine drumskog saobraćaja namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja.

Saobraćajnice:

Saobraćajna mreža projektovana je da bude u funkciji planiranih namjena i prilagođena karakteru prostora, a bazira se na sledećim osnovama:

- uklapanje u mrežu saobraćajnica utvrđenih Generalnim urbanističkim planom,
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz susjednih planova,
- definisani koncept namjene površina
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne
- uklapanje postojećih saobraćajnica u mrežu

Po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru Ulica Dinastije Petrovića i Bulevar JNA pripadaju primarnoj putnoj mreži, dok Makedonska ulica pripada sekundarnoj gradskoj mreži (sabirna ulica), kao i novoplanirane ulice radnog naziva: »2«, »3«, »4«, »5«, »6«. Ulice radnog naziva »7«, »8« i »9« spadaju u pristupne ulice.

Ulica Dinastije Petrovića je glavna infrastrukturna kičma grada koja povezuje stambene zone područja Šušnja, Centra i Privredne zone kao i sva tri bulevara koji idu upravno na more.

Bulevar JNA je dio magistralnog pravca M2.4 Petrovac – Bar – Ulcinj - Sukobin (granica sa



Albanijom), koji ima međunarodnu oznaku E-851.

Ulica radnog naziva „1“ je nastavak planiranih saobraćajnica iz susjednih zona DUP „Topolica-Bjeliši“ i DUP „Prva faza privredne zone – Bar“ i predstavlja primarnu saobraćajnicu koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja iznad gradskog centra. Istu funkciju, ali sa suprotne strane imala bi saobraćajnica koja ide paralelno sa prugom. Ovim rešenjem bi se redukovao broj prelazaka preko pruge. Njen poprečni profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m i obostrani trotoari širine po 1.50m.

Makedonska ulica se zadržava u potpunosti (realizovani dio) sa poprečnim profilom koga čine 3 saobraćajne trake širine  $2 \times 3.50 + 3.00$ m od Bulevara do raskrsnice sa Ulicom Rista Lekića i 2 saobraćajne trake širine po 3.50m od Ulice Rista Lekića do ukrštaja sa Ulicom „1“; obostrane ivične razdjelne trake širine 2.00m i trotoari širine 5.10 i 2.00m. Ovim planom je potvrđeno rešenje iz susjedne zone (DUP „Topolica-Bjeliši“) koje se odnosi na njeno povezivanje sa Ulicom „1“.

Kroz zonu zahvata lokacije, predviđena je trasa saobraćajnice Ulica »2« - nastavak Ulice Rista Lekića, koja ima funkciju prikupljanje saobraćajnih tokova iz naselja i njihovo dalje vođenje (Ulicom »3« i Ulicom »4« ) do primarnih saobraćajnica. Njen profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m, obostrane ivične razdjelne trake širine po 3.00m i trotoari širine 4.00m (2.00m).

Sve ostale saobraćajnice su planirane tako da imaju po dvije saobraćajne trake širine po 3.50m i 3.00m. Uz saobraćajnice su formirani obostrane ivične razdjelne trake širine 3.00m (2.00m) i trotoari širine 1.50m - 4.00m. Dalji razvoj sekundarne mreže (pristupnih ulica) odvijaje se u skladu sa planiranim namjenama.

#### Biciklistički saobraćaj:

Planom nije predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza. Moguće ih je izdvojiti (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih zona, različitom obradom i horizontalnom signalizacijom. Kako kroz samo naselje ne prolaze saobraćajnice primarne mreže, biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbjediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

#### Pješački saobraćaj:

Pješački saobraćaj unutar zone odvija se trotoarima (minimalne širine 1.50m) uz saobraćajnice, planiranim pješačkim stazama i popločanim površinama ispred objekata.

#### Uslovi za kretanje invalidnih lica:

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti "Sl. list CG br.10/09).

#### Javni prevoz putnika:

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana. Stajališta javnog prevoza treba postaviti po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.00m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po važećim propisima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica.



	<p>Na grafičkom prilogu dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate presjeka osovina i tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, elementi za iskolčavanje krivina i karakteristični poprečni profili.</p> <p>Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt- betona, a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.</p> <p>Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.</p> <p>Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije:</b>
	<p>Trasa saobraćajnice utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).</p> <p>Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose, za zemljište preko kojeg je predviđena trasa predmetne saobraćajnice.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>
	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica IV«.
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže). Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.



10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	<p>Koncept planiranog stanja zelenih površina DUP-a " Topolica IV " urađen je na osnovu odredbi GUP-a, planiranim urbanističkim razvojem i već navedenim osnovnim ciljevima pejzažne arhitekture.</p> <p>Osnovna ideja planskog pristupa je razvoj sistema zelenih površina koji će doprinijeti podizanju kvaliteta života, sa jedne strane kroz povećanje sanitarno higijenskih uticaja, a sa druge strane će se korišćenjem estetskih funkcija zelenila učiniti prostor vizuelno prepoznatljivim.</p> <p>Planskim dokumentom predviđeno je da 20% svake pojedinačne parcele na kojima će se graditi objekti bude pod uređenim zelenim površinama, tako da proizilazi stepen ozelenjenosti od 10 m<sup>2</sup>/stanovniku.</p> <p>Ukupnost predloženog koncepta sadržana je u odgovarajućim kategorijama zelenih površina i, bez obzira na neujednačenost po intezitetu učešća zelenila u njima, svaka od kategorija daje prilog pozitivnom uticaju i razvoju sistema zelenila.</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoredi i zelenilo uz saobraćajnice.</p> <p><b>Drvoredi</b></p> <p>Drvoredi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem, jer u značajnoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja sa saobraćajnica, na smanjenje buke i sunčeve radijacije.</p> <p>Planirano je podizanje drvoreda uz ulice gdje širina trotoara i postojanje zelenih traka to dozvoljavaju. Širina otvora sadne jame treba da bude najmanje 100x150 cm, a razmak između stabala od 5-10m, u zavisnosti od projektovane vrste. Drvoredi treba formirati u okviru dvorista individualnih stambenih objekata, gdje za to ne postoje uslovi na javnim površinama, propisivanjem uslova za uređenje terena. Odabrane vrste moraju biti one najotpornije na karakteristične loše uslove u kojima će se nalaziti, guste krošnje, sa velikom lisnom masom.</p> <p><b>Zelenilo uz saobraćajnice</b></p> <p>Uspjeh realizacije ove složene linearno zelene površine bulevarskog tipa zavisi od većeg broja faktora. Širina same ulice ne dozvoljava ispunjavanje svih funkcija vezanih za bulevare, ali one osnovne kao što su objedinjavanje različitih vrsta drveća i žbunja , postojanje ostrva, srednjih traka i nešto širih trotoara može se ostvariti. Projektovati kompozicioni plan u cilju ostvarivanja osnovnih funkcija biljnog materijala, strukturnih, mikroklimatskih i vizuelno-estetskih, uz nesmetan tok odvijanja saobraćaja.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE:</b>
	/



14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	<p>Realizacija planskog dokumenta nema imperativno određenu etapnost realizacije. Planiranim modelom intervencija obuhvaćeno je cjelokupno područje, na način koji daje velike mogućnosti korišćenja prostora ali i obavezuje na disciplinovano ponašanje u prostoru u cilju funkcionalnog i estetskog usklađivanja i povezivanja cjelina realizovanih u različitim etapama.</p> <p>Očekuje se da će se realizacija planskog dokumenta prvo odvijati na lokacijama uz izgrađene infrastrukturne koridore, prije svega uz obodne saobraćajnice, zatim na slobodnim lokacijama veće površine i jedinstvenog vlasništva, lokacijama unutar planskog područja uz postojeće pristupne saobraćajnice boljih karakteristika...</p> <p>Usklađivanje cjelina i faza realizacije vršiće se kroz programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja, parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se realizuje.</p> <p>Sprovođenje lokalnog planskog dokumenta kroz izradu projekata infrastrukturnih sistema mora biti prostorno i funkcionalno cjelovito, dok se realizacija može vršiti i po segmentima.</p> <p>Prioritet u realizaciji javnih objekata treba da ima Ulica „2”- produžetak Ulice Rista Lekića, koja predstavlja važan infrastrukturni koridor, čije bi prostorno definisanje na terenu značajno uticalo na realizaciju planskog područja u cjelini.</p>
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilozi Hidrotehnička , Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije (JP Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost). Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p><b>Kablovska kanalizacija:</b></p> <p>Kod planiranja izgradnje svih novih podzemnih vodova 35 kV (kao i kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsku kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj sredjenaponske mreže. Za naponski nivo 35 kV planirati kablovsku kanalizaciju sa HDPE/LDPE cijevima promjera min 200 mm, dok za naponski nivo 10 kV istom vrstom</p>



cijevi samo promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama. Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama.

#### **Niskonaponska mreža:**

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervirati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);

- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

#### **Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica:**

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar



zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

#### **Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV:**

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tipizirane, po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

*Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.*

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

#### **Izgradnja javnog osvetljenja:**

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake



	<p>FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.</p> <p>Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjeljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.</p> <p>Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b></p>
	<p><b>Vodovod:</b></p> <p><b>Tehničko rješenje</b></p> <p>Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa usvojenim Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja opštine Bar i postojećom vodovodnom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.</p> <p>Glavni postojeći tranzitni cjevovodi koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni cjevovodi planirane vodovodne mreže unutar planskog prostora.</p> <p>U Makedonskoj ulici se rekonstruišu postojeći cjevovodi PVC200mm i PVC DN 150mm. Planiran je cjevovod DCI DN 200 mm, cijelom dužine saobraćajnice.</p> <p>U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći cjevovod PE 225mm.</p> <p>U Bulevaru JNA, ostaju cjevovodi DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne vodovodne mreže unutar planskog prostora,</p> <p>U planiranom prostoru neposredno ispod željezničkog kolosjeka i planirane saobraćajnice, ostaju postojeći cjevovodi PE 450mm i PE 225mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže planskog prostora.</p> <p>Planski prostor sa svojim položajem i visinskim kotama pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja, prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja Bara.</p> <p>Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja u zimskom periodu, planski prostor će se snabdijevati vodom sa izvorišta „Kajnak“. U ljetnjem periodu, snabdijevat će se količinom voda preko postojećeg rezervoara prve visinske zone „Šušanj1“ (<math>V = 2400 \text{ m}^3</math>; <math>Kd = 66,0 \text{ mm}</math> i <math>Kp = 71,0 \text{ mm}</math>). U ljetnjem periodu rezervoar „Šušanj 1“ će se puniti odredjenom količinom voda sa izvorišta iz zaledja (Velje oko i Orahovo polje) i potrebnom količinom voda iz Regionalnog vodovoda.</p> <p>Planirana vodovodna mreža unutar samog planskog prostora je trasirana planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama sa priključenjima na postojeći primarnu vodovodnu mrežu ( primarni vodovodni prsten ) centralnog dijela Bara.</p> <p>Planirana vodovodna mreža pripada tipu prstenaste vodovodne mreže.</p> <p>Planirani cjevovodi su profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila (&lt;DN 100 mm, PEHD; &gt;DN 100mm, Duktil).</p> <p>U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.</p> <p>Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.</p> <p><b>Fekalna kanalizacija:</b></p> <p><b>Račun rashoda upotrebljenih voda</b></p> <p>Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.</p> <p>Za stanovanje, po korisniku ----- 200 l/st/dan</p> <p>Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod odredjivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti navedene količine i parametre</p>



(računajući sa 20% infiltracije i 80% oticaja u kanalizacionu mrežu od upotrebijene vode).

#### **Tehničko rešenje:**

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebijenih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 300 mm.

Planiran je kolektor DN 500 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, se rekonstruiše postojeći kolektor DN 500mm.

Planiran je kolektor DN 400 mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru JNA, ostaje postojeći kolektor PEHD 450 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U planiranom prostoru, predviđen je već projektovani kolektor DN 300mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III. Kolektor je planiran da odvodi upotrebijene vode naselja Bjeliši. U grafičkom prilogu, kolektor je naznačen kao projektovani kolektor.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na projektovani odvodni kolektor „Bjeliši- Bulevar 24novembar“ i rekonstruisane kolektore u Makedonskoj ulici i Bulevaru 24 novembra.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 250 mm, u skladu sa Master planom odvođenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je  $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$  ,
- maksimalna brzina vode je  $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$  ,
- minimalni profil je DN = 200 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu ,
- izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području, kroz glavni projekat moraju se planirati i alternativna rešenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, do izgradnje neophodne infrastrukture.

Po izgradnji vodovodnog i kanalizacionog sistema obavezno je priključenje objekata na sistem, u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću JP "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

#### **Atmosferska kanalizacija:**

##### **Tehničko rešenje**

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja površinskih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i postojećeg regulisanog otvorenog kanala



„Rena“.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor i postojeći regulisani otvoreni kanal „Rena“, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 1000 mm.

Planiran je kolektor DN 600 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći kolektor DN 1000mm,

U Bulevaru JNA, ostaju postojeći kolektori GRP 900 mm, PEHD 560 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na postojeći regulisani otvoreni vodotok „Rena“, postojeći odvodni kolektor u Bulevar 24 novembar“ i Makedonskoj ulici i rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici.

Površinske vode planiranog prostora koje se priključuju na rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici se odводе preko glavnog kolektora Topolice I, u more kao recipijent.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 300 mm, u skladu sa Master planom odvodjenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska reviziona okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Za prihvatanje atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani otvoreni vodotok „Rena“ i more kao zadnji recipijent.

Atmosferski kanali planirani su u profilu planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ( $t = 20$  min), povratnog perioda ( $T = 5$  god.), inteziteta ( $q = 242,50$  l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :  $Q = F \times i \times \varphi$ , gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

$\varphi$  - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala obraditi u narednoj fazi projektovanja.

#### **Prirodni vodotoci:**

Kod postojećeg stanja naznačeni su prirodni vodotoci - regulisani otvoreni kanal „Rena“, koji predstavlja recipijent postojeće i planirane atmosferske kanalizacije planskog i okolnog prostora centralnog dijela grada.

Na planskiom području, na postojećim saobraćajnicama i željezničkoj pruzi, izvedeni propusti su u značajnoj mjeri uzurpirani instalacijama. Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje utiču na profil propusta.

Za postojeći regulisani kanal „Rena“ u planskom prostoru treba uraditi tehničku dokumentaciju uz poštovanje hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.



17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b> Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.</p> <p>Treba voditi računa o slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture</li> <li>- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,</li> <li>- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,</li> </ul> <p>Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).</p> <p>U odnosu na moguće planove dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatora fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizaciona elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću kanalizacionu u posmatranoj zoni.</p> <p>Cjelokupna kanalizaciona elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatora elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operatoru u Crnoj Gori.</p> <p>Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).</p> <p>Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizacioni, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.</p> <p>Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.</p> <p>Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.</p> <p>Ukupna dužina planirane kanalizacione sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.</p> <p>Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-</p>





fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operater, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operateri u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatera mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ





lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

**UP S15**

Površina urbanističke parcele:

**5488,97 m<sup>2</sup>**

Maksimalni indeks zauzetosti:

/

Maksimalni indeks izgrađenosti:

/





	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica IV«. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Saobraćaj«.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Samostalni savjetnik II: Orlandić Branko dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik I: Branko Orlandić dipl.ing.arh.
24	Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i>	potpis ovlaštenog službenog lica M.P.
25	<b>PRILOZI:</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom, izdati od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, pod brojem 980 od 21.02.2019. god. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-704  
Bar, 05.09.2019.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »TOPLOCA IV«**  
**ZA IZRADU SAOBRAĆAJNICE »ULICA S15«.**

---

Samostalni savjetnik I,  
**Branko Orlandić,**  
dipl. ing. arh.



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

### LEGENDA

----- GRANICA DUP-A

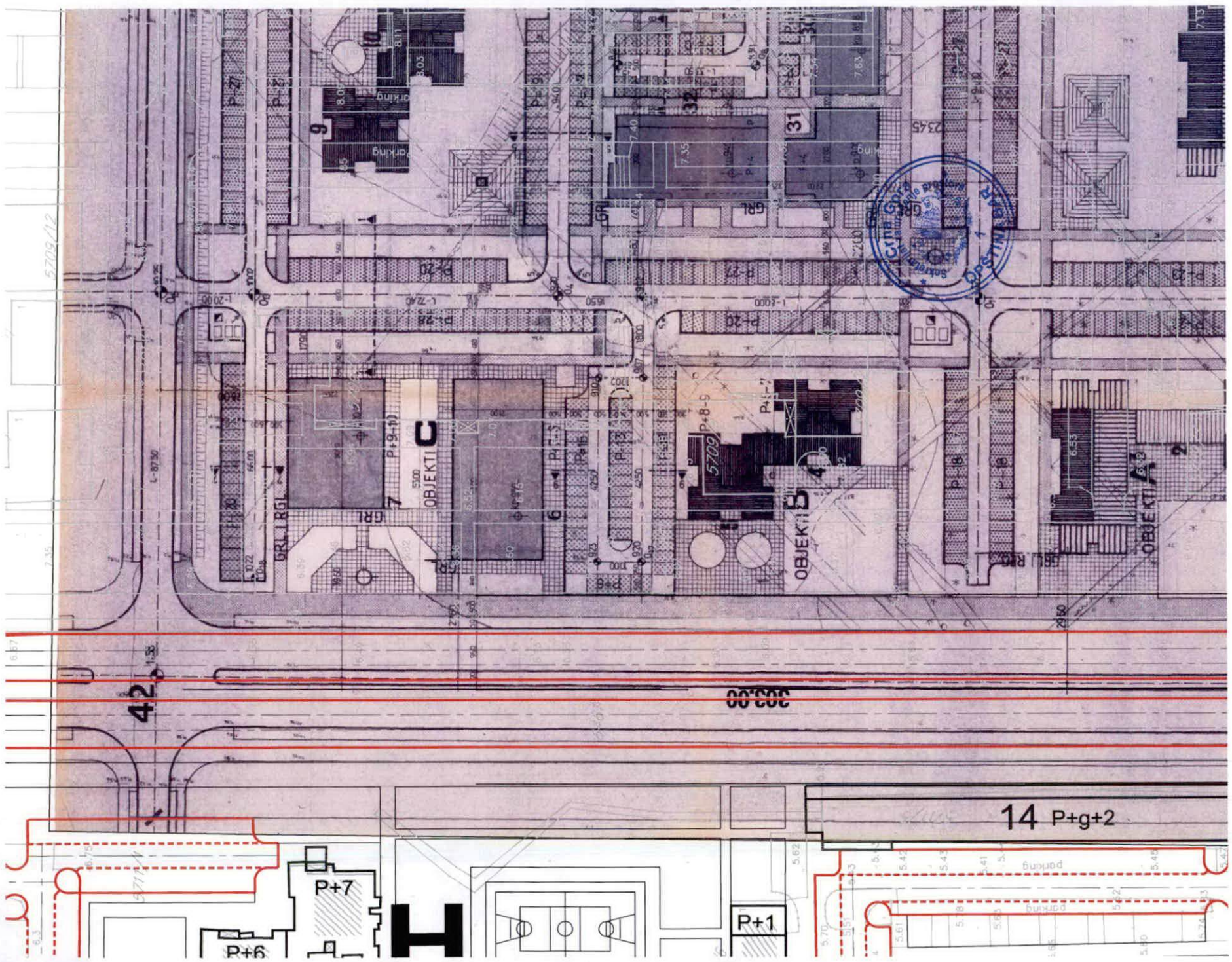
Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:2500







# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

### LEGENDA

	GRANICA DUP-A
	GRANICA CJELINE
<b>1</b>	OZNAKA CJELINE
	OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
	VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
	DRŽAVNO VLASNIŠTVO

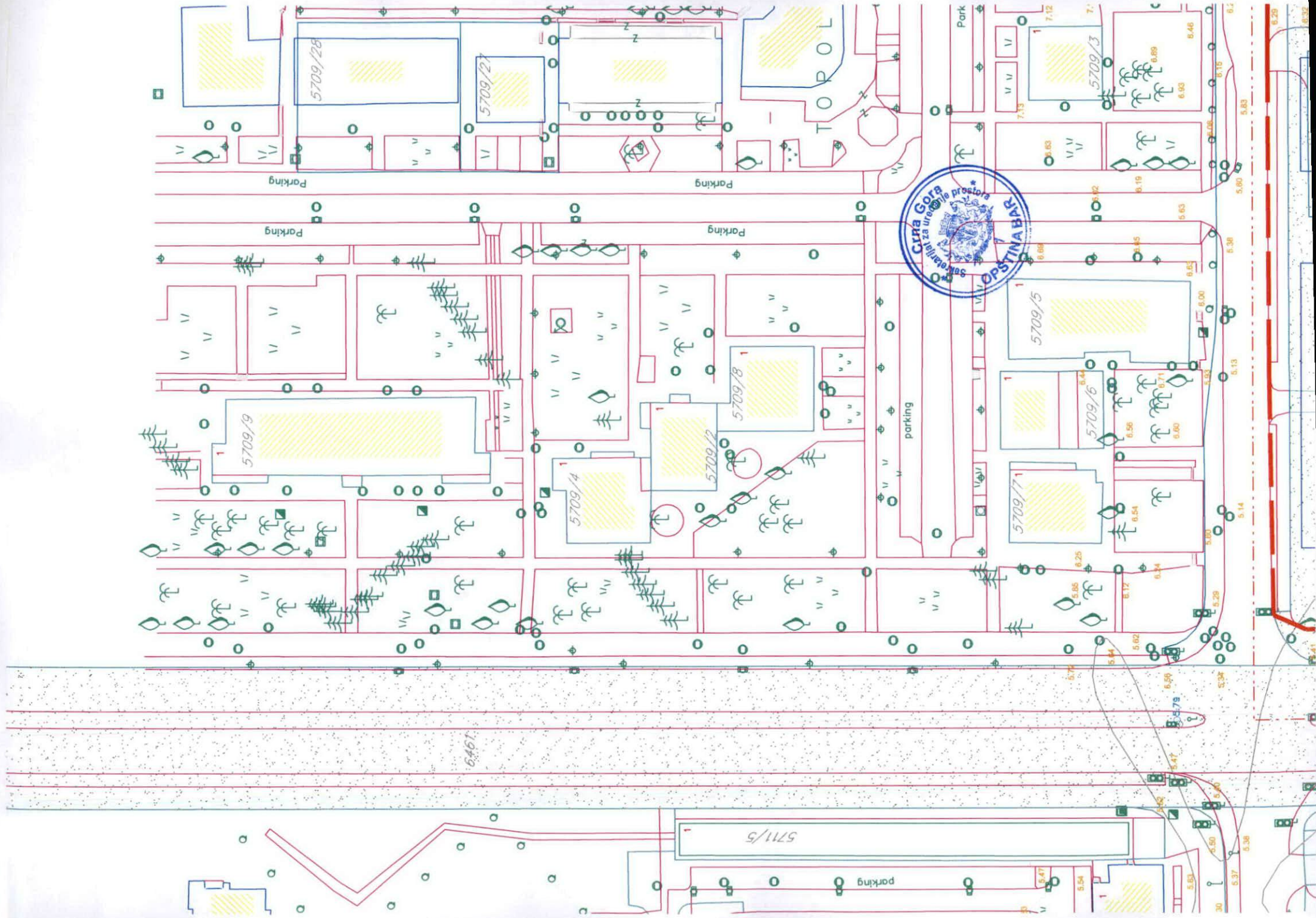
Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ</b>	
naziv karte:	<b>STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA</b>	datum: <b>januar, 2014.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>







<b>ZEMLJIŠTE - STRUKTURA VLASNIŠTVA</b>		
VLASNIK - NOSILAC PRAVA	P (m <sup>2</sup> )	%
PRIVATNO VLASNIŠTVO	425 991	80.17
OPŠTINA BAR	91 332	17.18
JAVNA PREDUZEĆA	1 509	0.28
DRŽAVA CRNA GORA	12 536	2.37
UKUPNO	531 368	100.00

<b>ANALIZA FIZIČKIH STRUKTURA</b>	P (m <sup>2</sup> )
BROJ OBJEKATA	421
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	43619
BGP	76943

<b>STANJE IZGRAĐENOSTI</b>	
POVRŠINA OBUHVATA	531 368 ha
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	112 288 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.21
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	50 201 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.09
UKUPNO POSTOJEĆIH OBJEKATA	551

<b>STRUKTURA OBJEKATA</b>				
	BROJ	%	P (m <sup>2</sup> )	%
DO 100	252	45.70	11 075	9.90
100-200	148	26.90	21 756	19.40
200-300	91	16.50	21 960	19.60
300-400	26	4.70	8 768	7.80
400-500	14	2.60	6 253	5.50
PREKO 500	20	3.60	42 476	37.80
	551	100.00	112 288	100.00

<b>STANJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>		
SAOBRAĆAJNICE U OBUHVATU	P (m <sup>2</sup> )	%
KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	5 073.98	7.48
SAVREMENE SAOBR. U OBUHVATU	19 007.98	28.03
PRISTUPNI PUTEVI	36 786.49	54.24
PARKING PROSTORI	6 947.91	10.25
UKUPNO	67 816.36	100.00

<b>CJELINE PO PRETEŽNOJ NAMJENI</b>	
OZNAKA	
1	PIJACA I VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
2,3,4,5	JEDNOPORODIČNO I VIŠEPOR. STANOVANJE
6	SKLADIŠTA I STOVARIŠTA
7	NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE











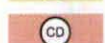







# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAČAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439  
Bar, 29.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000





A

A1-UP1 MN

5815/2  
A1-UP2 MN

PUJ  
PUJ

UP S15

IOE

UPpu1  
PUJ

5821  
5822  
A1-UP4  
CD

UP S6  
PUJ  
PUJ

CD 1  
A1-UP3

5817  
A1-UP5  
CD

DS

UPpu2  
PUJ

DS  
UP S15

A1-UP6  
CD

IOE

A1-UP7  
CD  
IOE

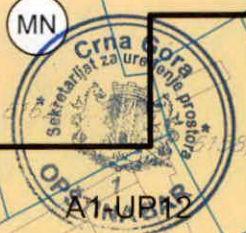
UPpu3  
PUJ

A1-UP8

A1-UP9

PUJ

IOE



PUJ

A1-UP10

A1-UP11  
MN

A1-UP12

UP S6  
PUJ

MN

MN

MN

DS

UP S3

PUJ

DS













# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
  
-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000





PUO

A1-UP1

ZSO

PUO

A1-UP2

ZSO

ZUS

ZUS

PUJ

PUJ

UP S15

ZIK  
PUS

PUJ

UPpu1

ZUS

A1-UP4

ZPO

PUO

ZUS

PUJ

ZUS

UP S6

ZUS

PUJ

ZUS

ZUS

UPpu2

PUJ

DS

UP S15

ZPO

PUO

A1-UP3

A1-UP5

ZPO

PUO

PUJ

DS

A1-UP6

ZPO

PUO

A1-UP7

ZPO

PUO

ZIK

PUS

A1-UP8

PUO

ZSO

A1-UP9

PUO

ZSO

ZUS

PUJ

UPpu3

ZIK

PUS

ZUS

PUJ

ZUS

UP S6

A1-UP10

ZSO

PUO

A1-UP11

PUO

ZSO

A1-UP12

PUO

ZSO

PUJ

DS

UP S3

ZUS

PUJ

DS



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

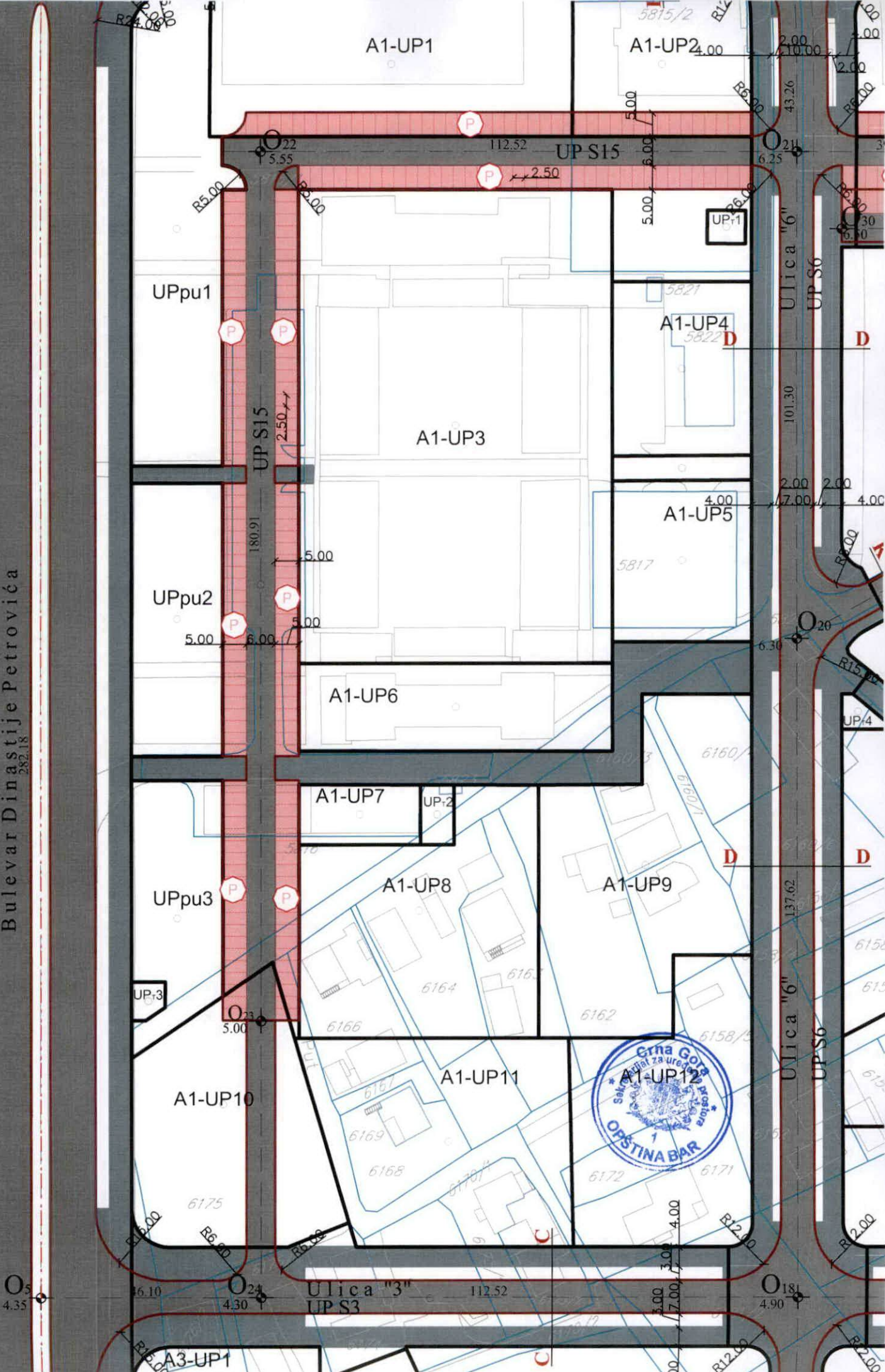
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000



Bulevar Dinastije Petrovića





Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica "Tt"		
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6592078.644	4661538.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661638.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591866.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662099.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			
33	6591864.466	4662077.137			
34	6591788.514	4661991.982			
35	6591752.485	4661951.586			
36	6591926.733	4661876.002			
37	6592006.463	4661960.829			
38	6591934.521	4662018.470			
39	6591892.174	4661839.235			
40	6591656.877	4662106.403			
41	6591323.425	4661852.896			
42	6591427.417	4661852.896			
43	6591323.425	4661765.057			
44	6591390.120	4661765.057			

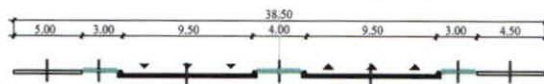




Poprečni presjeci

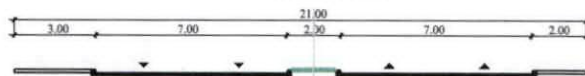
Presjek A-A

Bulevar Dinastije Petrovića



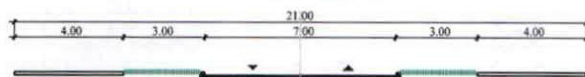
Presjek B-B

Bulevar JNA



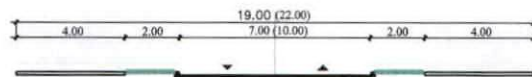
Presjek C-C

Ulice "2", "3"



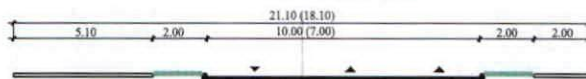
Presjek D-D

Ulica "6"



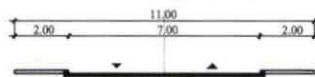
Presjek E-E

Makedonska ulica



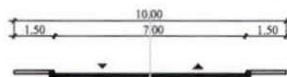
Presjek F-F

Ulice "2", "4", "6"



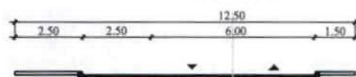
Presjek G-G

Ulice "1", "5", "10"



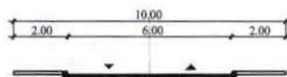
Presjek H-H

Ulica "8"



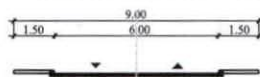
Presjek I-I

Ulica "9"



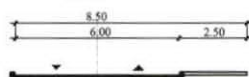
Presjek J-J

Ulica "8", "11", "12", "13"



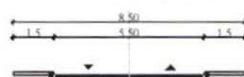
Presjek K-K

Ulica "7"



Presjek L-L

Ulica "4", "14"





# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



## LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



### VODOVOD

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANI HIDRANT

### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA

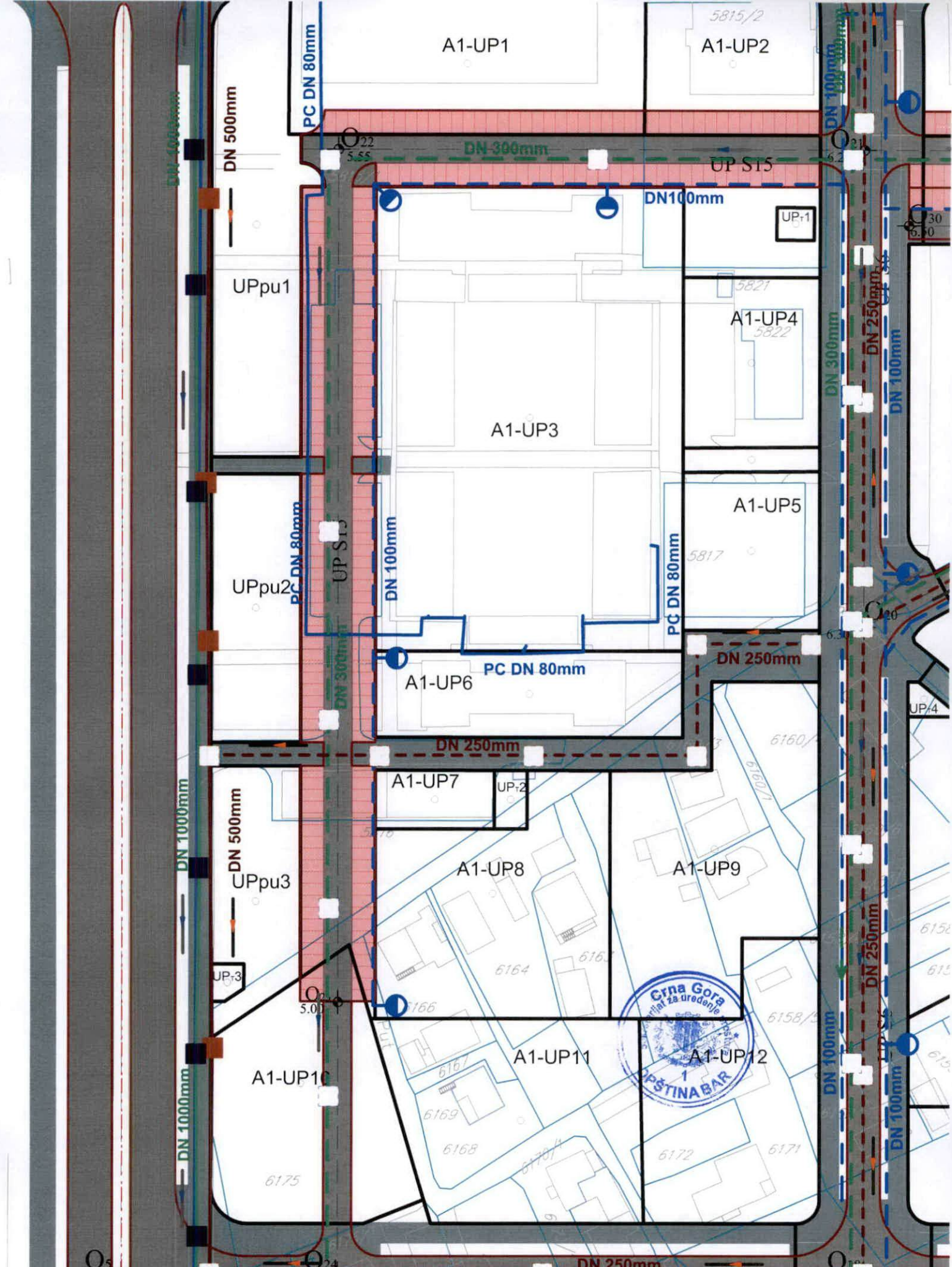
### UREDENJE VODOTOKA

- > ODLUKOM O UREĐENJU VODOTOKA
- > PLANIRANO UREĐENJE VODOTOKA

## Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ</b>		
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>januar, 2014.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig</b>		razmjera karte: <b>1:1000</b>







# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

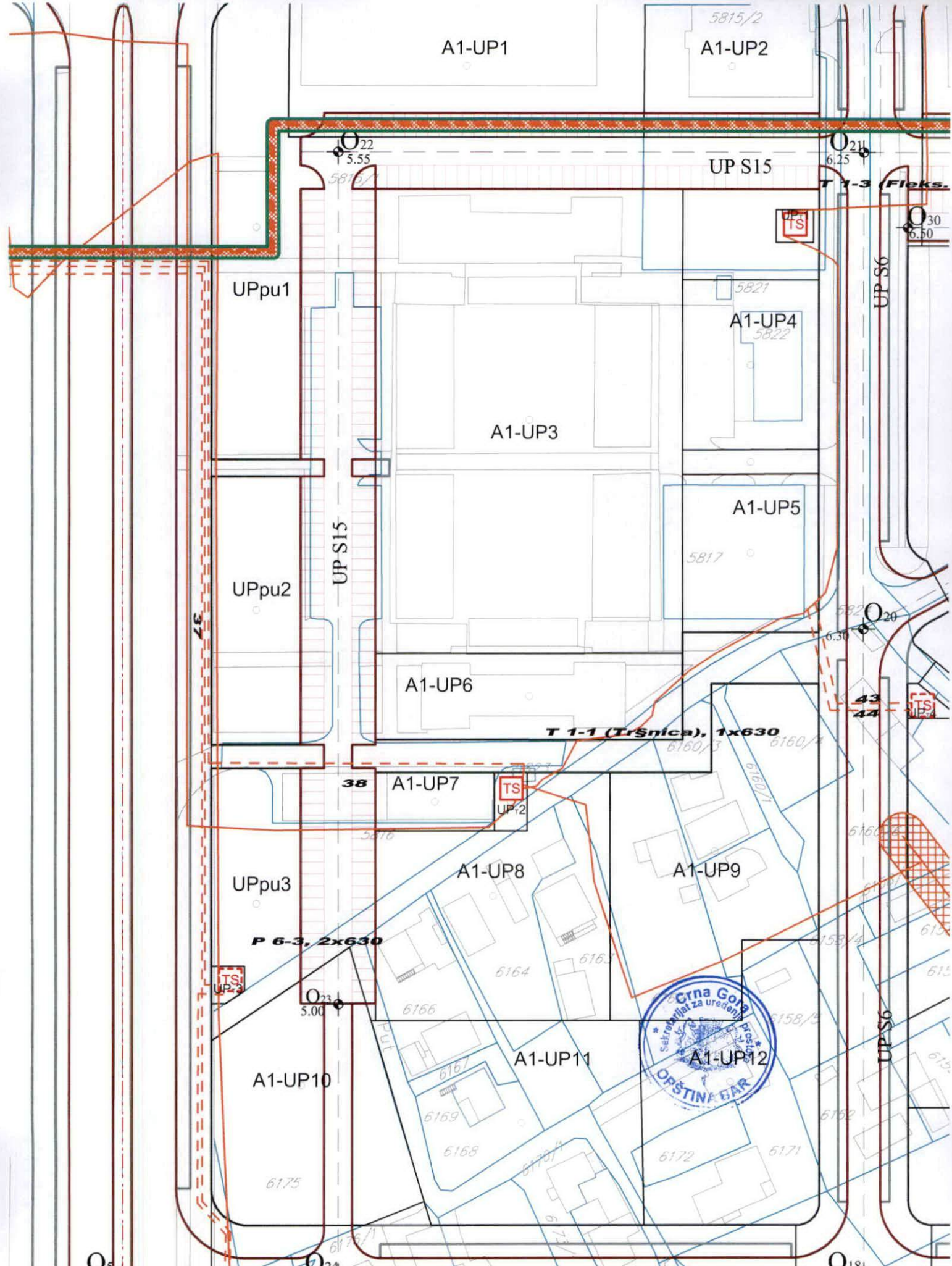
	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000



A1-UP1

A1-UP2

UP S15

UPpu1

A1-UP4

A1-UP3

A1-UP5

UPpu2

UP S15

A1-UP6

T 1-1 (Tršnica), 1x630

38 A1-UP7

A1-UP8

A1-UP9

UPpu3

P 6-3, 2x630

A1-UP10

A1-UP11

A1-UP12

UP S6

UP S6



O5  
4.35

O24  
4.30

O181  
4.90

UP S2

6773/2



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

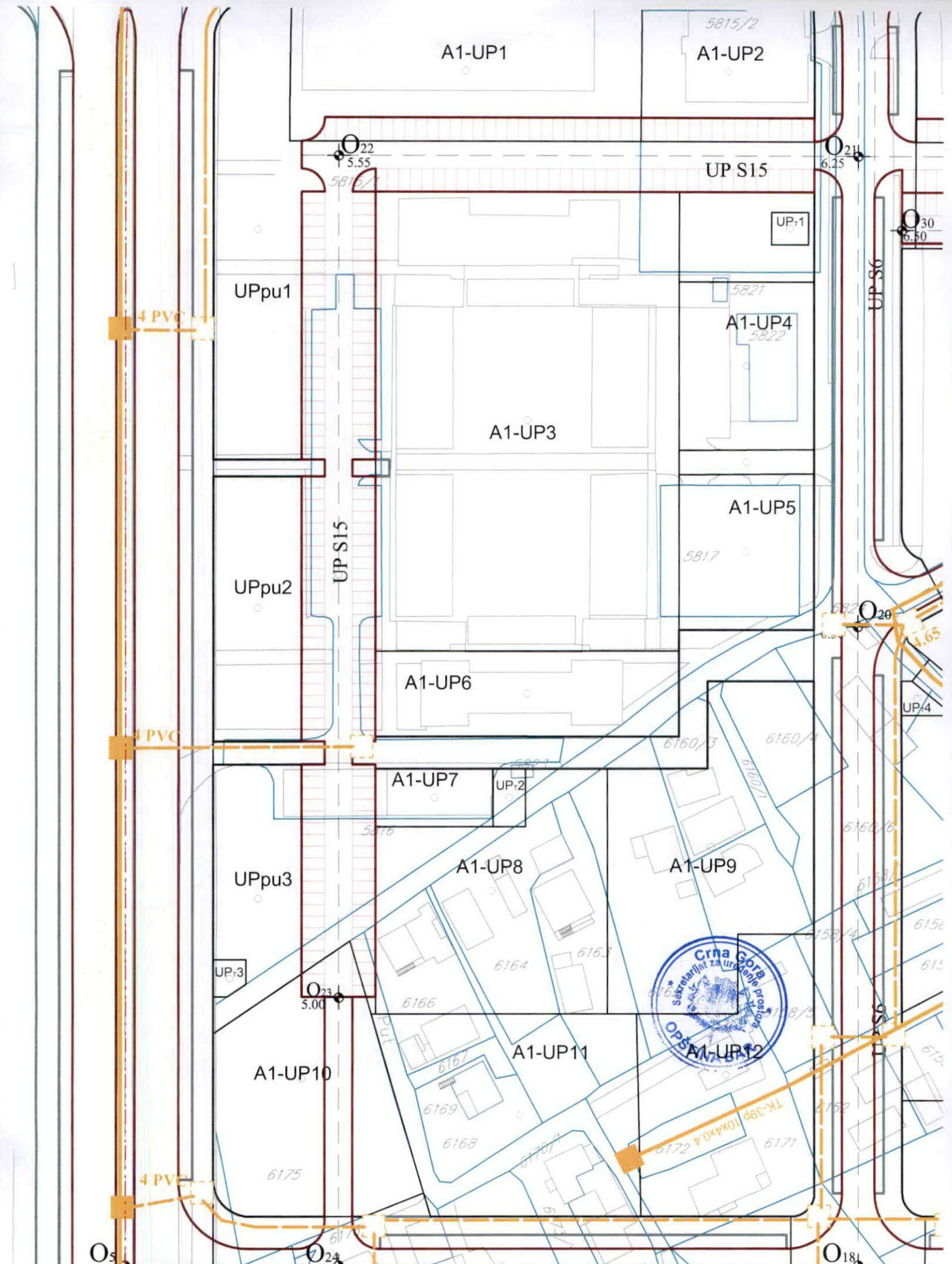
#### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE  
----- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110  
■ TK OKNO  
□ PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000






# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN PARCELACIJE

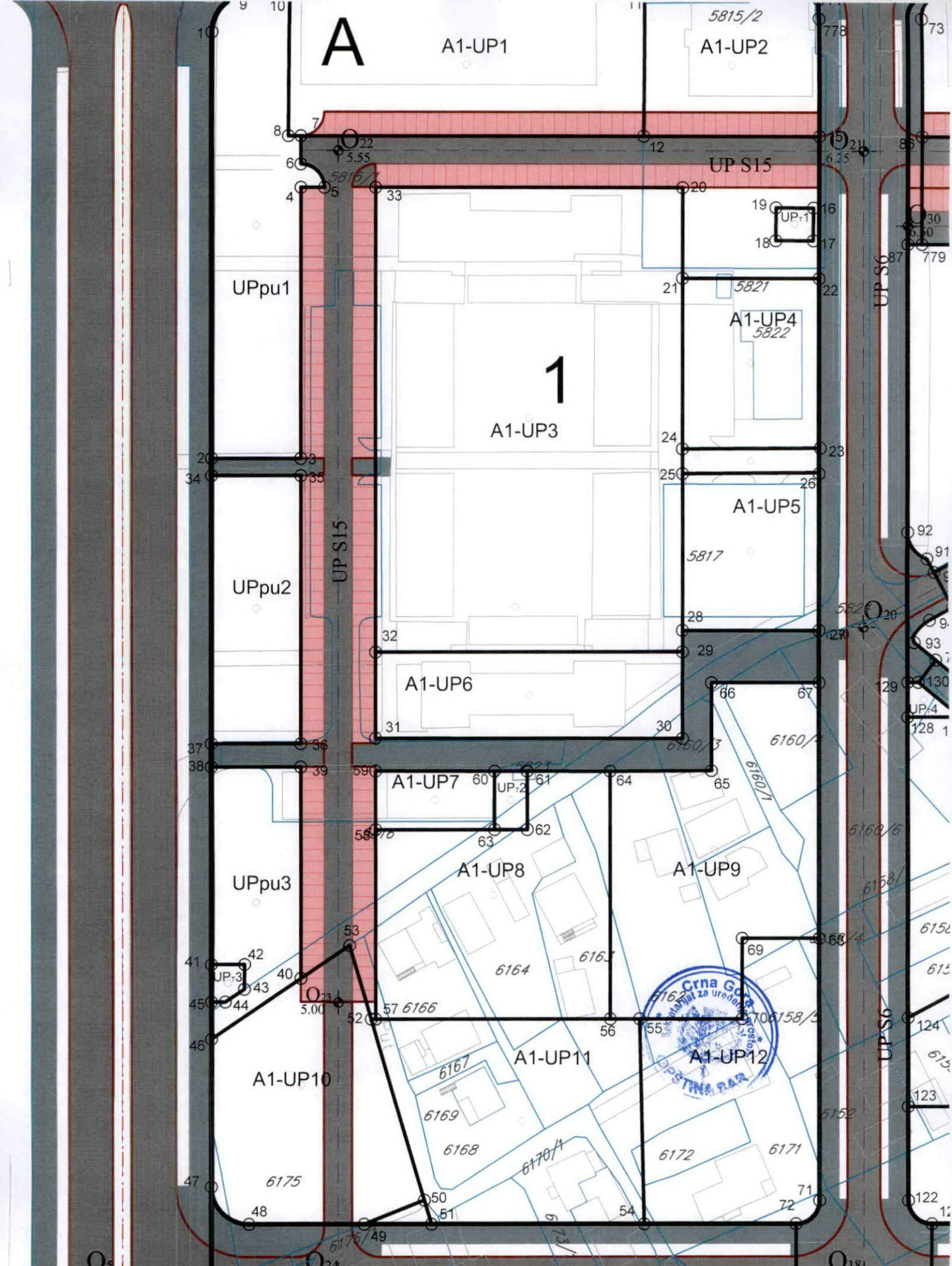
### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439  
Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000



A

A1-UP1

A1-UP2

5815/2

UP S15

UPpu1

A1-UP4

1

A1-UP3

A1-UP5

UPpu2

A1-UP6

6160/3

A1-UP7

A1-UP8

A1-UP9

UPpu3

A1-UP10

A1-UP11

A1-UP12

6175

6167

6172

6175

6168

6172

UP S3

UP S3



O<sub>s</sub>  
4.35

O<sub>24</sub>  
4.30

O<sub>181</sub>  
4.90



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA






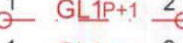
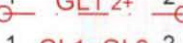
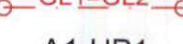
BROJ TAČKE	X	Y
01	6591287.833	4662225.098
02	6591287.853	4662135.021
03	6591306.900	4662135.021
04	6591306.900	4662192.449
05	6591311.900	4662192.449
06	6591306.900	4662197.449
07	6591306.900	4662203.449
08	6591304.230	4662203.461
09	6591295.833	4662233.101
10	6591304.368	4662233.062
11	6591380.555	4662233.100
12	6591380.305	4662203.449
13	6591416.918	4662233.101
14	6591417.918	4662232.100
15	6591417.918	4662203.449
16	6591416.668	4662188.164
17	6591416.651	4662181.164
18	6591408.635	4662181.184
19	6591408.661	4662188.194
20	6591388.716	4662192.449
21	6591388.716	4662173.199
22	6591417.918	4662173.191
23	6591418.164	4662137.185
24	6591388.716	4662136.984
25	6591388.716	4662131.784
26	6591417.918	4662131.784
27	6591417.918	4662098.359
28	6591388.716	4662098.359
29	6591388.716	4662093.836
30	6591388.716	4662075.551
31	6591322.900	4662075.662
32	6591322.900	4662093.836
33	6591322.900	4662192.449
34	6591287.851	4662131.393
35	6591306.900	4662131.393
36	6591306.900	4662074.541
37	6591287.817	4662074.541
38	6591287.814	4662069.541
39	6591306.900	4662069.541
40	6591306.900	4662024.558
41	6591287.816	4662027.546
42	6591294.888	4662027.546
43	6591294.839	4662022.256
44	6591290.768	4662019.541
45	6591287.819	4662019.541
46	6591287.817	4662011.674
47	6591287.808	4661980.029
48	6591295.808	4661972.027
49	6591320.433	4661972.027
50	6591333.320	4661977.150



# Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

## PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine

### Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ</b>	
naziv karte:	<b>PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia</b>	razmjera karte: 1:1000



A

A1-UP1

GL1=GL2

A1-UP2

GL1=GL2

UP S15

UP-1

UPpu1

1

A1-UP3

Iz 0.75  
li 1.5  
P+1

A1-UP4

Iz 0.45  
li 0.90  
P+1

A1-UP5

Iz 0.45  
li 0.90  
P+1

UPpu2

UP S15

A1-UP6

Iz 0.75  
li 1.5  
P+1

A1-UP7

Iz 0.75  
li 1.5  
P+1

UP-2

GL1=GL2

A1-UP8

Iz 0.45  
li 3.50  
P+9

A1-UP9

Iz 0.45  
li 3.50  
P+9

UPpu3

UP-3

A1-UP10

Iz 0.45  
li 3.50  
P+9

A1-UP11

Iz 0.45  
li 3.50  
P+9

A1-UP12

Iz 0.45  
li 3.50  
P+9



4.35

4.30

UP-S3

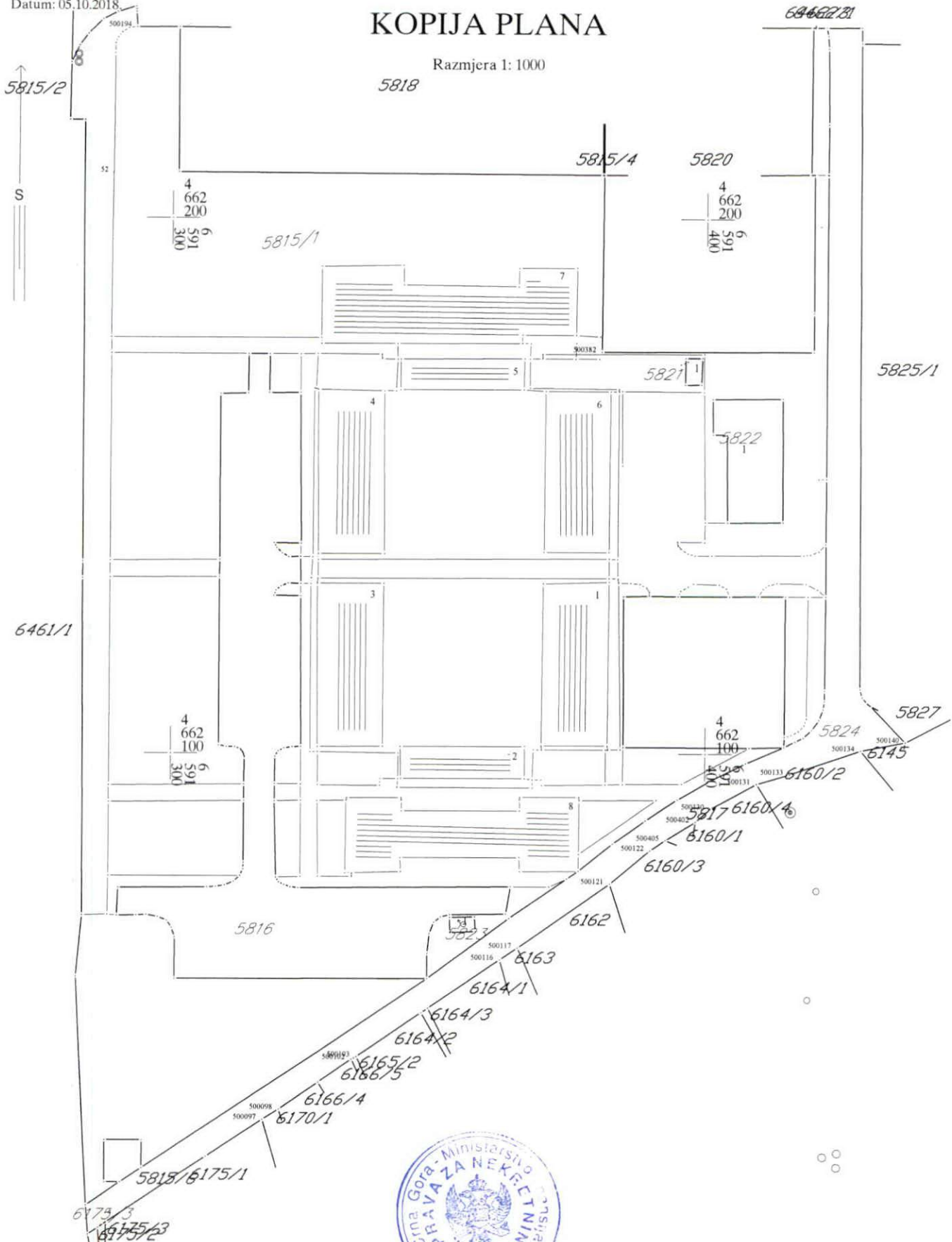
4.90



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

5818





**PODRUČNA JEDINICA**

BAR

Broj: 102-956-23286/2018

Datum: 05.10.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5824			27 100		Topolica	Nekategorisani putevi		1787	0.00
								1787	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

2 -  
Načelnik:

*Stevan Brajušković*  
Brajušković Stevan dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA**

BAR

Broj: 102-956-23284/2018

Datum: 05.10.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5816			27 100		Topolica	Pijesak- šljunak -		2170	0.00
								2170	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*M. Brajušković*

Brajušković Stevan dipl.pravnik



## PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-23285/2018

Datum: 05.10.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2288 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5815	1		27 92		Topolica	Zemljište uz zgrade		13141	0.00
5815	1	1	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	2	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		140	0.00
5815	1	3	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	4	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	5	27 92		TRŽNICA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		140	0.00
5815	1	6	27 92		SAMOPOSLOGA 27	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		376	0.00
5815	1	7	27 92	02/07/2015	TRŽNICA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		443	0.00
5815	1	8	27 92		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		507	0.00
5815	5		27 92		Topolica	Neplodna zemljišta		93	0.00
								15968	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	0	P 376	/
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredni GRAĐENJE 0	1	P 17	Svojina IVANOVIĆ KOVILJKA MAKEDONSKA F-164 BAR Bar 1/1 0212951225018

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P 17	Susvojina 1/2 DIUKOVIĆ SAVO IVO 0707963220010 POLJE BB BAR Bar Susvojina 1/2 DIUKOVIĆ VOJISLAV NEVENKA 2806953225036 POLJE BB BAR Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	3	P 17	Susvojina 1/2 ŠPIRTOVIĆ ADEM ADMIR 6010000059568 DOLAC B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1/2 ŠPIRTOVIĆ ADEM EDI 6010000059572 DOLAC B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	4	P 34	Svojina 1/1 "EKOINVEST" PODGORICA 0000002277247 Podgorica
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	5	P 21	Svojina 1/1 SEFEROVIĆ SABRIJA 2211970220036 BAR BAR Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	6	P 34	Svojina 1/1 JOVETIĆ IČO NIKOLA 3011932220019 SUTOMORE Sutomore
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	7	P 24	Svojina 1/1 ADEMI ASIP MIRSAĐ 0109976473037 ČELUGA BB BAR Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	8	P 24	Svojina 1/1 USEZIĆ ALIL ZAIM 1508967220016 BAR DUBRAVA PEČURICE Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	9	P 24	Svojina 1/1 NIKEZIĆ SILJO ASNA 1303955225011 MIROVICA 57 BAR Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	10	P 24	Svojina 1/1 ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 0305961225014 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5 STAN BR.21 -
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	11	P 24	Svojina 1/1 NIKOLIĆ GLIGORIJE BOGOLJUB 1203950950023 POŽAREVAČKA-LAMELA A 1/4 -
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	12	P 24	Svojina 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	13	P 24	Svojina 1/1 MEKIĆ ALJO ISMET 1904954280128 LAMELA 49. Bar
5815	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	14	P 24	Svojina 1/1 RASTODER MURTO ŠERIF 1007944220028 RENA 30 Bar
5815	1	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	0	P 140	/
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 22	Svojina 1/1 KOJIĆ ŠEFKET 2901954930003 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16 Bar
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	2	P 22	Svojina 1/1 A.D. BALANCE 0000002300918 VUČEĐOLSKA BR. 6 PODGORICA Podgorica



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi 0	3	P 28	Svojina ČOVIĆ VELJKO NEDELJKO RISTA LEKIĆA H-2 - 1/1 1303955171531
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 0	4	P 22	Susvojina KRASNIĆ DJERDJA LIZA BAR BORSKA BR. 22 Bar 11/12 0907940965018 Susvojina RODIĆ PRENKO MARTA 1/12 0203950335280 KRALJA TOMISLAVA 26 -TROGIR HRVATSKA -
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi 0	5	P 22	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA 1/1 2703954280029 NASELJE RASOVO Belo Polje
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	6	P 25	Susvojina RAJAK DUŠAN BRANKO 1/2 2508951220028 ANTA DEDOVIĆA 5C BAR Bar Susvojina RAJAK MIODRAG LJILJANA 1/2 2102961225021 ANTA DJEDOVIĆA 5 C BAR Bar
5815	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA	7	P 24	Svojina ČUBROVIĆ VESNA 1/1 0802954726818 VERE MILETIĆ BR. 33 KONJIC Konjic
5815	1	3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	0	P 376	/
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 15	Svojina VUČKOVIĆ SAVO BRANKO 1/1 0707958220010 TUJEMILJI Tujemilji
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P 17	Susvojina MOUKOČ SEID ISMAILI 1/2 1207975954797 RONKULA B.B. BAR BAR Bar Susvojina MOUKOVIĆ SEID SEAT 1/2 1704977954925 RONKULA BB BAR Bar
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	3	P 17	Svojina DUMEZIĆ MARKO EVA 1/1 2401970225015 ZUPCI BAR Bar
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi 0	4	P 20	Svojina BEDŽETI ALIMAN ASLAN 1/1 2003942220010 Čeluga
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi 0	5	P 17	Svojina VUKOSLAVČEVIĆ PETAR BILJANA 1/1 1207978227993 MILA BOŠKOVIĆA 10 Bar
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	6	P 15	Svojina MARŠTJEPOVIĆ ANDRIJA DRAGAN 1/1 1810963220028 TOMBA TOMBA Tomba
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	7	P 19	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5 STAN BR.21 -
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	8	P 21	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5 STAN BR.21 -
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	9	P 21	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5 STAN BR.21 -
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	10	P 21	Svojina ČUBIĆ REDŽEP SANIJA 1/1 0305961225014 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.5 STAN BR.21 -

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	11	P 17	Svojina RADOVIĆ KRSTO SPASOJE BUDVA STARI GRAD Budva 1/1 1103953710404
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEĐE 0	12	P 17	Svojina PAVLOVIĆ ČEDIOMIR CVETKO ŠUŠANJ Šušanj 1/1 1804936220024
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	13	P 24	Susvojina MOUKOČ SEID ISMAILJ RONKULA B.B. BAR BAR Bar 1/2 1207975954977 Susvojina MOUKOČ SEID SEAT RONKULA BB BAR Bar 1/2 1704977954923
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	14	P 21	Svojina CEROVŠEK IVAN MILAN 24 NOVEMBAR 15 Bar 1/1 0402952220013
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	15	P 17	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNIJU BARA VLADIMIRA ROLOVIČA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	16	P 25	Susvojina SALIJA MERSINA JETON GOSTIVAR, UL. JNA 239 MAKEDONIJA 1/2 1805980473092 Susvojina SALIJU ABDULAH RISTEM JNA BR. 241 GOSTIVAR MAKEDONIJA 1/2 0707966473017
5815	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	17	P 17	Svojina DREKOVIĆ ALIJA ENVER Stari Bar 1/1 0508952220016
5815	1	4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	0	P 376	/
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 17	Svojina ČELIĆ VELJKO DRAGANA ŠUŠANJ Šušanj 1/1 0303969225010
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	2	P 17	Svojina KARADJUZOVIĆ AGRAN Stari Bar 1/1 2307970720058
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	3	P 29	Svojina BRKANOVIĆ MAHMUD ASAN DOBRA VODA BB BAR Bar 1/1 0103973220016
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	4	P 17	Svojina KARADJUZOVIĆ VEHBİJA DŽENGİZ BRBOT Stari Bar 1/1 3003965220054
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	5	P 21	Susvojina JOVANOVSKI FILIP BAR BAR Bar 1/2 2110995220013 Susvojina JOVANOVSKI IRENA BAR BAR Bar 1/2 2909964265025
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	6	P 17	Svojina DŽAJOVIĆ ŠUČURIJA SAMIR 24 NOVEMBAR 4/17 BAR Bar 1/1 2301972220016
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	7	P 21	Svojina MARKOVIĆ IVAN SINIŠA BRATSTVA JEDINSTVA BR.19 BAR 1/1 3008964220028



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	8	P 15	Svojina BAIROVIĆ AMRO MUZAFER ČELUGA Čeluga 1/1 1506957450002
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	9	P 29	Svojina MAHMUTOVIĆ ŠUĆO HADIJA UL.M. BOŠKOVIĆA 623 BAR Bar 1/1 2311964277055
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	10	P 17	Susvojina PELINKOVIĆ HUSEIN DRGUT ČELUGA BR. 45 BAR Bar 1/2 1810969220011 Susvojina PELINKOVIĆ HUSEIN LJUMNI ČELUGA BR. 45 BAR Bar 1/2 2702966220017
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	11	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA NASELJE RASOVO Belo Polje 1/1 2703954280029
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	12	P 23	Svojina LAVROVIĆ SULEIMAN ĆAZIM BJELIŠI 78 Bjeliši 1/1 0910943220014
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	13	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA NASELJE RASOVO Belo Polje 1/1 2703954280029
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	14	P 21	Svojina FRANCA SULJO HILMIJA NASELJE RASOVO Belo Polje 1/1 2703954280029
5815	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	15	P 17	Svojina ŠKEROVIĆ MIHAILO VLADANKA BJELIŠI 78 Bjeliši 1/1 1411934225019
5815	1	4	Poslovni prostor GRADENJE 2	16	P 25	Svojina LAVROVIĆ SULEIMAN ĆAZIM BJELIŠI 78 Bjeliši 1/1 0910943220014
5815	1	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	988	P 140	/
5815	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 80	Svojina DOO "KIA MONTENEGRO" PODGORICA CETINJSKI PUT BB PODGORICA Podgorica 1/1 0000002343932
5815	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	2	P 80	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar 1/1 0000002003228
5815	1	6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	988	P 376	/
5815	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	1	P 136	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar 1/1 0000002003228
5815	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	2	P 241	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar 1/1 0000002003228
5815	1	7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P 443	/
5815	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 240	Svojina DOO TINA-TIME MAKEDONSKA E-14 BAR Bar 1/1 0000002282305

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	P 240	Svojina DOO TINA-TIME MAKEDONSKA E-14 BAR Bar 1/1 0000002282305
5815	1	8	Zgrade u trgov.gust. i turiz.	0	PI 507	/
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	1	P 47	Svojina STOJILJKOVIĆ SNEŽANA BAR BAR Bar 1/1 6010000057536
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	2	PI 33	Svojina STOJILJKOVIĆ SNEŽANA BAR BAR Bar 1/1 6010000057536
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	3	P 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	4	PI 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	5	P 33	Svojina STOJILJKOVIĆ NATALI BAR BAR Bar 1/1 6010000057537
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	6	PI 33	Svojina STOJILJKOVIĆ SVETLANA BAR BAR Bar 1/1 6010000057538
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	7	P 33	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA UL. VAKA DJUROVIĆA BB PODGORICA Podgorica 1/1 0000002348772
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	8	PI 33	Svojina ATLAS BANKA AD PODGORICA UL. VAKA DJUROVIĆA BB PODGORICA Podgorica 1/1 0000002348772
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	9	P 21	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	10	P 21	Svojina KNEŽEVIĆ MIRKO RATKO MIROŠICA II BR.27A Sutomore 1/1 1803942710150
5815	1	8	Poslovni prostor sa galerijom KUPOVINA 0	11	PI 34	Svojina M FISH DOO BAR BJELIŠI BB Bar 1/1 0000002758946
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	12	P 21	Svojina KNEŽBVIĆ MIRKO RATKO MIROŠICA II BR.27A Sutomore 1/1 1803942710150
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	13	P 21	Svojina ARABELOVIĆ IBRAHIM RAMADAN ČELUGA 79 Čeluga Čeluga 1/1 1909943220028
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	14	P 21	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	15	P 21	Svojina HODŽIĆ SUADA N.MAHALA 42 Ulcinj 1/1 2209950225010
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	16	P 17	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	17	P 40	Svojina MAJIĆ ZARIJE CVETKO GOLUBOVCI Golubovci 1/1 2904945210013
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	18	P1 33	Svojina MAJIĆ ZARIJE CVETKO GOLUBOVCI Golubovci 1/1 2904945210013
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	19	P 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	20	P1 33	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar 1/1 0000002002744
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	21	P 59	Svojina DAVIDOVIĆ BOŽIDAR BRANKO SELJANOVO BB TIVAT Tivat 1/1 1606945234015
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	22	P1 49	Svojina DAVIDOVIĆ BOŽIDAR BRANKO SELJANOVO BB TIVAT Tivat 1/1 1606945234015
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 0	23	P 47	Svojina KOJIĆ SEHADIN JOVANA TOMAŠEVIĆA B-2-1/26 BAR Bar 1/1 1206967920003
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 0	24	P1 33	Svojina KOJIĆ SEHADIN JOVANA TOMAŠEVIĆA B-2-1/26 BAR Bar 1/1 1206967920003
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	40	P 33	Svojina MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002063344
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	41	P1 33	Svojina MESO-PROMET D.O.O. BIJELO POLJE RASOVO BB BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002063344
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	42	P 47	Susvojina ČAVUŠLAR DJURO RADOJKA NAS.DUBRAVA UL.120 BAR Bar 1/2 0103947225026 Susvojina ČAVUŠLAR MUMIN ZEKIR BAR DUBRAVA 126 Bar 1/2 6010000057634
5815	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	43	P1 33	Susvojina ČAVUŠLAR DJURO RADOJKA NAS.DUBRAVA UL.120 BAR Bar 1/2 0103947225026 Susvojina ČAVUŠLAR MUMIN ZEKIR BAR DUBRAVA 126 Bar 1/2 6010000057634

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1			1	Zemljište uz zgrade	04/11/2004 0:0	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ZELJEZNICA - NADVOŽNJAK
5815	1	1	7	3	Poslovni prostor u vanprivredi	09/02/2016 12:17	Hipoteka NA IZNOS OD 19.500,00 EURA PO UZZ BR. 41/2016 OD 03.02.2016. ROKA ODPLATE 48 MJESECI. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	1	7	4	Poslovni prostor u vanprivredi	09/02/2016 12:18	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	1	7	5	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 13:22	Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 EURA PO UZZ BR. 1248/2017 OD 05.12.2017. GOD SA ROKOM OTPLATE DO 01.09.2018. GOD.
5815	1	1	7	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 13:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA TERZIĆ ZELJKA.
5815	1	1	12	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	2	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/05/2014 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 383/2014 OD 07.05.2014. U KORIST RAJAK DUŠANA BARANKA IZ BARA, ANTA DJEDOVICA 5C JMBG 2508951220028
5815	1	2	6	2	Poslovni prostor u vanprivredi	14/05/2014 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 382/014 OD 07.05.2014. U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA RAJAK MIODRAGA LJILJNE JMBG 2102961225021
5815	1	3	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/02/2012 0:0	Hipoteka NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA, PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/13-4/1313/3 OD 15.02.2012 UPIS HIPOTEKE NA IZNOS OD 911,76 EURA U KORIST CRNE GORE.
5815	1	3	15	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	4	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2014 0:0	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST BRKANOVIC BECIR MAHMUDA IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG 2409943220010 I BRKANOVIC MEHMEDA EMINE IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG 0806950225011 PO UZZ BR.349/14 OD 04.07.2014.
5815	1	4	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA U KORIST BRKANOVIC BECIR MAHMUDA IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG2409943220010 I BRKANOVIC MEHMEDA EMINE IZ BARA DOBRA VODA BB JMBG0806950225011 PO UZZ BR.349/2014 OD 04.07.2014.
5815	1	5	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2017 9:35	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 E, UZZ BR.716/2017 OD 09.11.2017. UGOVOR O KREDITU BR.8527/17 OD 08.11.2017. SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJNJI ROK DOSPIJECA KREDITA DO 08.11.2022. U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA.
5815	1	5	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2017 9:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR.716/2017 OD 09.11.2017.



Podaci o terecima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	5	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2018 10:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI KUPCA JACIMOVIĆ BRANKO ZORAN, JMBG.3007960960220019. PO UZZ BR. 822/17 OD 28.12.2017. GOD.
5815	1	6	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/02/2018 12:2	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA UZZ BR.41/2018 OD 24.01.2018. NA IZNOS OD 535.000,00 E UGOVOR O KREDITU BR.109-37/2 PARTIJA 52055300000795664 OD 23.01.2018. SA PERIODOM OTPLATE DO 23.07.2018. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	6	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	27/02/2018 12:2	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR.41/2018 OD 24.01.2018.
5815	1	6	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	27/02/2018 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, UZZ BR.41/2018 OD 24.01.2018.
5815	1	6	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2018 13:33	Hipoteka NA IZNOS OD 498.391,05 EURA PO UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE 15.12.2018. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	6	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2018 13:35	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ. PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018 GOD.
5815	1	6	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2018 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018. GOD.
5815	1	6	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2018 12:58	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA UZZ BR.41/2018 OD 24.01.2018. NA IZNOS OD 535.000,00 E UGOVOR O KREDITU BR.109-37/2 PARTIJA 52055300000795664 OD 23.01.2018. SA PERIODOM OTPLATE DO 23.07.2018. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	6	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2018 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR.41/2018 OD 24.01.2018.
5815	1	6	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2018 13:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, UZZ BR.41/2018 OD 24.01.2018.
5815	1	6	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2018 13:33	Hipoteka NA IZNOS OD 498.391,05 EURA PO UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE 15.12.2018. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	6	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2018 13:35	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ. PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018 GOD.
5815	1	6	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2018 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	6		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	04/10/2018 13:33	Hipoteka NA IZNOS OD 498.391,05 EURA PO UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE 15.12.2018. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	6		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	04/10/2018 13:35	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018 GOD.
5815	1	6		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	04/10/2018 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1689/2018 OD 18.09.2018. GOD.
5815	1	7	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:6	Hipoteka RADI MAKS. OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 434/2015 OD 28.08.2015. CIJA JE DOSPJELOST SA ROKOM OD 28.08.2025. U KORIST ERSTE BANKE AD PG
5815	1	7	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5815	1	7	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:35	Hipoteka MAKSIMALNOG OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 60/2016 OD 12.02.2016. GOD. SA ROKOM DOSPJELOSTI 12.02.2026. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	7	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:29	Zabrana otuđenja i opterećenja BRZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	7	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:6	Hipoteka RADI MAKS. OBEZBJEDENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 700.000,00 EURA PO UZZ BR. 434/2015 OD 28.08.2015. CIJA JE DOSPJELOST SA ROKOM OD 28.08.2025. U KORIST ERSTE BANKE AD PG
5815	1	7	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	21/09/2015 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5815	1	7	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:34	Hipoteka MAKSIMALNOG OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 60/2016 OD 12.02.2016. GOD. SA ROKOM DOSPJELOSTI 12.02.2026. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5815	1	7	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/02/2016 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BRZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	8	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE



Podaci o terecima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	8	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	7	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	8	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	8	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 50/2014 OD 10.02.2014. GOD.
5815	1	8	9	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	11	1	Poslovni prostor sa galerijom	15/06/2017 8:41	Hipoteka NA IZNOS OD 70.000,00 E, UZZ BR.306/2017 OD 01.06.2017. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. AA1714409ZD OD 24.05.2017. SA ROKOM OTPLATE KREDITA DO 31.05.2022. U KORIST AD "ADDIKO BANK" AD PODGORICA.
5815	1	8	11	2	Poslovni prostor sa galerijom	15/06/2017 8:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. UZZ BR.306/2017 OD 01.06.2017.
5815	1	8	14	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	16	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	19	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	20	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 02/13-4/3 OD 14.08.2013. U KORIST CRNE GORE
5815	1	8	21	7	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 266.499,46 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR. 1958/2010 OD 30.03.2010. I UG. O KREDITU BR. 1003-88-78 OD 16.01.2007., SA ROKOM VRAĆANJA DO 16.01.2012. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5815	1	8	21	8	Poslovni prostor u vanprivredi	17/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 304.675,45 EURA PO UGOVORU OV.I.BR. 1956/2010 OD 30.03.2010. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALEN BANKE AD PODGORICA

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	8	21	9	Poslovni prostor u vanprivredi	17/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 356.000,00 EURA PO UGOVORU OV.I.BR. 1957/2010 OD 30.03.2010. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5815	1	8	21	10	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 101.057,03 EURA PO UGOVORU OV.I.BR. 1957/2010 OD 30.03.2010. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5815	1	8	21	11	Poslovni prostor u vanprivredi	28/07/2010 0:0	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS OD 400.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.BR.I 5424/10 OD 16.07.2010.GOD. I UGOVOR O OVERDRAFT KREDITU BR. 2000-88-24-2 OD 02.07.2010.GOD. SA ROKOM VAZENJA 60 DANA, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5815	1	8	21	12	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Hipoteka NA IZNOS OD 1.017.982,20 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.I.BR.6293/10 OD 16.08.2010.GOD. I UGOVOR O KREDITU BR.950-96-535 OD 10.08.2010. GOD. SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVO B.B.MAT. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	21	13	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA ILI OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVO B.B. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	21	15	Poslovni prostor u vanprivredi	21/02/2011 0:0	Zabrana otudjenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	8	21	16	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2013 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEZBA OBAVJEŠTENJA O DOSPJELOSTI DUGA ZA NAPLATU I POČETAK NAMIRENJA PO OSNOVU OBAVJ. POVJERIOCA CKB BANKE PO UG. O HIP. OV. I.6293/10 OD 16.08.2010. I UG. O KRED. 950-96-535 OD 10.08.2010. DUG 1.015.126,05 E U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA
5815	1	8	21	17	Poslovni prostor u vanprivredi	12/10/2015 12:28	Zabilježba postupka ZABILJEZBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI JAVNIM NADMETANJEM OD 01.09.2015.GOD. IZDATOG OD CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ODREĐJENA ZA DAN 01.12.2015.GOD. SA POČETKOM U 12 CASOVA U BARU, U PROSTORIJAMA CKB AD PODGORICA FILIJALA BAR, ULMARŠALA TITA BR.5
5815	1	8	22	7	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 266.499,46 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.I.BR. 1958/2010 OD 30.03.2010. I UG. O KREDITU BR. 1003-88-78 OD 16.01.2007. SA ROKOM VRACANJA DO 16.01.2012. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5815	1	8	22	8	Poslovni prostor u vanprivredi	17/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 304.675,45 EURA PO UGOVORU OV.I.BR. 1956/2010 OD 30.03.2010. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5815	1	8	22	9	Poslovni prostor u vanprivredi	17/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 356.000,00 EURA PO UGOVORU OV.I.BR. 1957/2010 OD 30.03.2010. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5815	1	8	22	10	Poslovni prostor u vanprivredi	13/05/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 101.057,00 EURA PO UGOVORU OV.I.BR. 1959/10 OD 30.03.2010. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5815	1	8	22	11	Poslovni prostor u vanprivredi	28/07/2010 0:0	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS OD 400.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.BR.I 5424/10 OD 16.07.2010.GOD. I UGOVOR O OVERDRAFT KREDITU BR. 2000-88-24-2 OD 02.07.2010.GOD. SA ROKOM VAŽENJA 60 DANA, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5815	1	8	22	12	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Hipoteka NA IZNOS OD 1.017.982,20 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.I.BR.6293/10 OD 16.08.2010.GOD. I UGOVOR O KREDITU BR.950-96-535 OD 10.08.2010. GOD. SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECI U KORIST OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVO B.B. TIVAT. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	22	13	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2018 14:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPTIMIST DOO TIVAT, SELJANOVI B.B. MAT. BR. 02815796.
5815	1	8	22	15	Poslovni prostor u vanprivredi	21/02/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5815	1	8	22	16	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2013 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O DOSPJELOSTI DUGA ZA NAPLATU I POČETAK NAMIRENJA PO OSNOVU OBAVJ. POVJERIOCA CKB BANKE PO UG. O HIP. OV. I. 6293/10 OD 16.08.2010. I UG. O KRED. 950-96-535 OD 10.08.2010. DUG 1.015.126,05 E U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA
5815	1	8	22	17	Poslovni prostor u vanprivredi	12/10/2015 12:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI JAVNIM NADMETANJEM OD 01.09.2015.GOD. IZDATOG OD CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ODREĐJENA ZA DAN 01.12.2015.GOD. SA POČETKOM U 12 CASOVA U BARU, U PROSTORIJAMA CKB AD PODGORICA FILIJALA BAR, UL.MARŠALA TITA BR.5
5815	1	8	42	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/10/2015 12:13	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU ZA SLUČAJ SMRTI UZZ BR. 481/2015 OD 14.08.2015. GODINE U KORIST ALJEVIĆ ZEKIRA ELMIRE I ČAVUŠLAR ZEKIRA OMERA, KAO POKLONOPRIMACA
5815	1	8	43	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/10/2015 12:13	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU ZA SLUČAJ SMRTI UZZ BR. 481/2015 OD 14.08.2015. GODINE U KORIST ALJEVIĆ ZEKIRA ELMIRE I ČAVUŠLAR ZEKIRA OMERA, KAO POKLONOPRIMACA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Stevan Brajušković*  
Brajušković Stevan dipl.pravnik

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 980

Bar, 21.02.2019.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-351/18-704 od 29.01.2019.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 18.02.2019.godine pod brojem 980), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »Ulica S15«, sa pratećim parking mjestima, koja se nalazi u zoni »A«, u bloku 1, po DUP-u »Topolica IV«. Dio trase predmetne saobraćajnice prolazi preko katastarskih parcela broj 5816, 5815/1 i 5824 KO Novi Bar.

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz GUP-a Bar i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz GUP-a Bar i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz GUP-a Bar

### b) Tehnički dio

#### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po



2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .


## **Atmosferska kanalizacija:**

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- **Položaj cjevovoda:**
  - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa račvom.
- **Mjesto priključenja kolektora:** U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

P.J. Razvoj

  
.....  
Anela Čeman

Tehnički direktor:

  
.....  
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

  
.....  
Zoran Pajović